

Osiedle ZIELONY ZAKĄTEK KRZYŻAŃSKIEGO to kompleks 4 funkcjonalnych obiektów w zabudowie bliźniaczej tworzących łącznie 12 lokali mieszkalnych jednorodzinnych. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z najwyższymi standardami, przy użyciu nowoczesnych i trwałych materiałów budowlanych. Szczególna uwaga została poświęcona harmonijnej bryle budynków oraz kolorystyce, dzięki którym inwestycja będzie spójna z okoliczną zabudową. Wysoka funkcjonalność rozwiązań architektonicznych oraz dobre nasłonecznienie mieszkań tworzą przyjazny klimat dla przyszłych mieszkańców.

### **Udogodnienia dla mieszkańców:**

- Do każdego mieszkania przynależne są 2 pełnowymiarowe miejsca postojowe na podjeździe przed budynkiem
- Inwestycja w całości jest ogrodzona, z automatycznie (na pilota) otwieraną bramą wjazdową oraz furtką
- Indywidualne, wydzielone i ogrodzone ogródki do każdego mieszkania
- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku (parter i piętro)
- Rolety antywłamaniowe na parterze
- Przygotowana instalacja pod montaż klimatyzacji w standardzie
- Rozprowadzona instalacja alarmowa podtynkowa w standardzie

### **Wykończenie i wyposażenie lokali mieszkalnych:**

- A. Fundamenty żelbetowe
- B. Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych
- C. Strop nad parterem żelbetowy wylewany
- D. Schody żelbetowe wylewane
- E. Termoizolacja ścian zewnętrznych - styropian grafitowy gr. 18 cm
- F. Wykończenie ścian zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy silikonowy
- G. Pokrycie dachu – dachówka betonowa lub blachodachówka
- H. Wykończenie ścian wewnętrznych – tynk gipsowy maszynowy III kategorii
- I. Wykończenie posadzek – wylewka cementowa na styropianie
- J. Stolarka okienna – okna i drzwi balkonowe PCV, pakiet 3-szybowy, okno na taras przesuwne

- K. Drzwi wejściowe do budynku – stalowe z dwoma zamkami
- L. Poddasze – izolacja wełna mineralna gr. 30cm + płyta GK nie szpachlowana
- M. Wentylacja grawitacyjna
- N. Instalacja kanalizacyjna sanitarna z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej
- O. Instalacja centralnego ogrzewania podłogowa w całym domu
- P. Źródło ciepła – instalacja gazowa z sieci z kotłem gazowym indywidualnym
- Q. Instalacja elektryczna – punkty elektryczne zakończone kostką we wszystkich pomieszczeniach
- R. Instalacja światłowodowa oraz domofonowa
- S. Zagospodarowanie terenu przynależnego do budynku – komunikacja i podjazd do garażu z kostki brukowej betonowej, trawnik zasiany na powierzchni zielonej terenu
- T. Wygrozdzenie indywidualnych ogródków
- U. Zagospodarowanie terenu wspólnego – nawierzchnia drogi z kostki brukowej betonowej, trawnik zasiany na powierzchni zielonej terenu
- V. Ogrodzenie osiedla wraz z automatyczną bramą wjazdową